

Bouwvoorschriften SV Vijfsluizen – per 1 augustus 2025

1. Begrippen

- 1.1. Bestuur: het bestuur van SV Vijfsluizen.
- 1.2. Opstallen: tuinhuis, schuur, serre, kas, overkapping/luifel, pergola met dak, buitenkeuken.
- 1.3. Bouwsels: broeibak, gereedschapskist of -kast, gaskist en stroomkast.
- 1.4. Vergunning: schriftelijke toestemming van het bestuur voor het bouwen of veranderen van een tuinhuis.
- 1.5. Bouwtekening: tekening op schaal met afmetingen en materialen.
- 1.6. Plattegrond: schaaltekening van de tuin met alle gebouwen en inrichting.

2. Algemene regels

- 2.1. Voor het bouwen of aanpassen van een tuinhuis is altijd een vergunning nodig.
- 2.2. Voor andere opstallen of bouwsels is een schriftelijke melding voldoende.
- 2.3. Bouwt u zonder toestemming of melding? Dan moet u dit binnen 14 dagen verwijderen of aanpassen. Anders doet het bestuur dit op uw kosten.
- 2.4. Op elk tuinperceel mag u maximaal 48 m² aan opstallen plaatsen.
- 2.5. Maximale hoogte: tuinhuis 3,5 meter, andere opstallen 2,4 meter.
- 2.6. Alles moet binnen 6 maanden na goedkeuring of melding zijn gebouwd.
- 2.7. Afstanden tot erfgrans en sloot:
 - Tuinhuis: minstens 2,5 m van de erfgrans en 2 m van de sloot.
 - Andere opstallen: minstens 0,5 m van erfgrans of sloot.
 - Uitzondering: schuren en kisten (bouwsels) mogen op de erfgrans.
- 2.8. Bouwsels:
 - Kist: max. 2 x 0,8 x 0,8 m (l x b x h)
 - Kast: max. 1 x 0,8 x 2 m
 - Naast een broeibak zijn max. 2 extra bouwsels toegestaan.
- 2.9. Erfafscheiding: regels hierover staan in het huishoudelijk reglement.
- 2.10. Afdak: aan de achterkant van het tuinhuis mag een afdak van max. 1 meter diep over de volledige breedte.

3. Aanvraag of melding

- 3.1. Voor alle opstallen en bouwsels:
 - Bouwtekening met ligging, afmetingen, materialen en vormgeving
 - Plattegrond van de tuin met bestaande en geplande opstallen
- 3.2. Extra bij een tuinhuis:
 - Voor-, achter- en zijaanzichten op schaal
 - Indelingsplattegrond van het tuinhuis op schaal

4. Materiaalgebruik

- 4.1. Gebruik duurzame materialen (zoals hout, metaal, recyclebaar composiet, kunststof).
- 4.2. Kunststof moet een erkend milieukeurmerk hebben (bijv. DUBOkeur) en brandklasse D (EN 13501-1).

5. Eisen voor slaap- en sanitaire ruimtes

5.1. Bij slaap- of verblijfsruimtes gelden de minimumeisen van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).

5.2. Minimale eisen voor een verblijfsruimte zoals een afgesloten slaapkamer:

- Min. 7,5 m² oppervlak
- Min. 2,4 m breed
- Min. 2,1 m hoog over 55% van het oppervlak
- Daglichttoetreding van min. 10% van het vloeroppervlak

5.3. Toilet: min. 0,8 m² oppervlak, 0,9 m breed, 2,3 m hoog

5.4. Douche: min. 1,6 m² oppervlak, 0,8 m breed, 2,3 m hoog

5.5. Douche + Toilet: min. 2,2 m² oppervlak, 0,9 m breed, 2,3 m hoog

6. Veiligheid en brandveiligheid

6.1. Rookkanalen moeten dubbelwandig zijn met brandveilige doorvoeren.

6.2. Kachels moeten vrij van wanden staan, met brandwerende bescherming.

6.3. Asbest en andere schadelijke materialen zijn verboden.

6.4. Een tuinhuis moet minimaal één vluchtroute naar buiten hebben bij brand.

Advies:

- Gebruik een hittebestendige vloer bij een kachel.
- Bij een aparte slaapruiimte: vluchtraam min. 0,6 x 0,8 m, onderzijde max. 0,8 m boven vloer.

7. Ventilatie en sanitair

7.1. Een tuinhuis moet een toilet hebben.

7.2. Douchevoorzieningen zijn toegestaan.

7.3. Natuurlijke ventilatie is verplicht, passend bij het gebruik.

7.4. Verbrandingstoestellen in sanitaire ruimtes zijn niet toegestaan.

8. Gasvoorziening

8.1. Alleen propaan of butaan toegestaan, max. 2 flessen van 18 kg in een aparte gaskist buiten het tuinhuis.

8.2. Installatie moet voldoen aan NEN 3224:

- Veilige, vaste leidingen (geen losse slangen)
- Geschikte drukregelaars en aansluitingen
- Regelmatige controle
- Aangelegd door deskundigen

8.3. Een gaskist moet natuurlijk geventileerd, afsluitbaar, zonwerend en boven maaiveld zijn.

9. Energievoorziening

9.1. Zonnepanelen op dak zijn toegestaan volgens richtlijnen van de leverancier.

9.2. Voor een windmolen is een vergunning van de gemeente nodig.

10. Aansluitingen en regenwater

10.1. Tuinhuis moet zijn aangesloten op drinkwater en riool.

10.2. Regenwater moet rechtstreeks naar het oppervlaktewater worden afgevoerd.